

# Avtal om hyreshöjning på grund av viss installation

(Lägenheter med förhandlingsklausul)

Hyresvärd \_\_\_\_\_

Hyresgäst \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_ Lägenhetsnr \_\_\_\_\_

Undertecknad hyresvärd och hyresgäst är överens om att i lägenheten skall installeras förkryssad utrustning enligt nedanstående installationslista, överenskommen mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm. Med anledning av installationen skall hyran från och med månaden närmast efter det att installationen skett höjas med belopp i enlighet med vad som gäller för respektive installation, Den överenskomna hyreshöjningen skall bekräftas i nästkommande förhandlingsöverenskommelse om ny hyra.

## Installationslista

	Kronor/månad/enhet	
Vid utbyte av kylskåp mot kyl/sval med frysfack eller kyl/frys (155 cm eller 175 cm basstandard Electrolux eller motsvarande)	60:-	<input type="checkbox"/>
Säkerhetsdörr godkänd av Stöldskyddsföreningen	103:-	<input type="checkbox"/>
Säkerhetsdörr med s k Clavelås, godkänd av Stöldskyddsföreningen	145:-	<input type="checkbox"/>
Säkerhetsgrind enligt gällande norm, smide	90:-	<input type="checkbox"/>
Köksfläkt med kolfilter (filterbyten ingår ej)		
Cylinda Popular 50, 60 eller 70 cm med kolfilterkasett upphängd på vägg med konsoler (ej överskåp)	36:-	<input type="checkbox"/>
Dito eller Electrolux CK 450/60/70 monterad i bef eller nytt överskåp	60:-	<input type="checkbox"/>
Bänkbelysning med eluttag i kök	längd 63 cm 25:-	<input type="checkbox"/>
	längd 124 cm 27:-	<input type="checkbox"/>
Inglasad balkong - beroende på storlek och arbetets omfattning (140 – 400:-)	___:-	<input type="checkbox"/>
Till balkong/uteplats, 2 st jordade eluttag (om hyresgästen betalar elen)	40:-	<input type="checkbox"/>
Inläggning av parkett, per kvm	8:-	<input type="checkbox"/>
Förberedelse för installation av golvdiskmaskin (el, vatten, avlopp och avstängningsventil)	45:-	<input type="checkbox"/>

Förberedelse för installation av bänkdiskmaskin (el, vatten, avlopp och avstängningsventil)	40:-	<input type="checkbox"/>
I badrum kan följande installationsåtgärder komma i fråga.		
Duschkabin/duschkörna, skjutdörrar (Priset gäller vid byte från fristående badkar. Behövs byggnadsarbeten tillkommer hyrestillägg för detta i varje enskilt fall. Detta gäller endast då tillägget tillämpas vid från badrumsombyggnad fristående åtgärd.)	125:-	<input type="checkbox"/>
Duschvägg för badkar utan gavel	75:-	<input type="checkbox"/>
Tillkommer för gavel	25:-	<input type="checkbox"/>
Torkskåp, golvmödel TS 60	55:-	<input type="checkbox"/>
Torkskåp, väggmodell TS 30	43:-	<input type="checkbox"/>
Handdukstork	35:-	<input type="checkbox"/>
Vägguttag i badrum med jordfelsbrytare	36:-	<input type="checkbox"/>
Termostatblandare	26:-	<input type="checkbox"/>
Förberedelse för installation av tvättmaskin (el, vatten, avlopp och avstängningsventil)	45:-	<input type="checkbox"/>
Tillkommer för extra eluttag för kondensumlare	10:-	<input type="checkbox"/>
Tillägg för belysning/rakuttag i badrumsskåp	35:-	<input type="checkbox"/>
Tillkommer för nytt klinkergolv	20:-	<input type="checkbox"/>
	<b>Summa:</b>	_____

### Upplysningar

1. En hyresvärd och en hyresgäst har möjlighet att direkt avtala om vissa installationer. Installationen är en permanent standardförbättring av lägenheten och höjer hyran. De installationer som kan ifrågakomma och de hyreshöjningar som därvid får tas ut framgår av installationslistan. Angivna fabrikat och modeller kan bytas ut till produkt av annat fabrikat av motsvarande standard.
2. Blanketten upprättas i tre exemplar varav ett för hyresvärden, ett för hyresgästen och ett för hyresgästföreningen. Hyresgästföreningens exemplar översänds av värden i samband med framställan om hyreshöjning. Hyresvärden rekommenderas att framdeles i lägenhetsförteckningen på alla framställningar om hyreshöjning för lägenheten i förekommande fall, om möjligt anteckna **I** för installation.
3. Överenskommelse enligt ovan bekräftas i nästkommande förhandlingsöverenskommelse om hyreshöjning till exempel genom att följande mening antecknas: *Bifogade avtal om installation skall gälla mellan parterna.*

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hyresvärd

\_\_\_\_\_

Hyresgäst

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande